

Số: 58 /TB-THADSKV7

Từ sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 04/2017/KDTM-ST ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.13/2025/ĐG-BP ngày 13/6/2025; Phụ lục Hợp đồng số 06.13PL.04/2025/ĐG-BP ngày 06/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06.13PL.04/2025/TB-ĐGBP ngày 08/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 523, tờ bản đồ số 09, diện tích 313,5m² tại khu phố Tân Thành, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn (nay là khu phố Tân Thành, phường Đồng Nguyên), tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 291899 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 04/6/2009 mang tên ông Dương Văn Mười, bà Tạ Thị Liên, địa chỉ: Khu phố Tân Thành, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn (nay là khu phố Tân Thành, phường Đồng Nguyên), tỉnh Bắc Ninh.

Đối với phần tài sản trên đất là ngôi nhà 04 tầng, phần phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Cừ có một phần xây dựng trên đất giao thông là 9,4m². Người mua trúng đấu giá khi làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng phải thực hiện theo các yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27, ngày 28 và ngày 29 tháng 01 năm 2026, tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, tầng 02, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. SĐT 0886832929

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.827.527.175 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước là 2.500.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026, chuyển vào tài khoản số 8600888999 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Nam Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 06/02/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội và tại chi nhánh công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đồng Nguyên;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tuyên